



Belle Maison en pierre 165m2



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 245,512.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Preignac
Cap:	33210
Pubblicato:	21/01/2026

Descrizione:

Située à Preignac (33210), cette maison en pierre de 165 m² repose sur un terrain de 503 m² offrant un cadre campagnard paisible. La propriété comprend une dépendance attenante et jouit d'un bon état général. Idéalement nichée dans un environnement rural, elle offre une sérénité recherchée tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. Un garage facilite le stationnement des véhicules, et la toiture en tuile mécanique ainsi que les murs en pierre ajoutent du cachet à l'extérieur. À l'intérieur, la maison se déploie sur 165 m² avec 6 pièces, dont 1 cuisine, 1 séjour et un bureau/chambre, 1 salle d'eau en rez-de-chaussée et à l'étage, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc séparés. Les pièces offrent de beaux volumes et une luminosité naturelle agréable. L'agencement intérieur fonctionnel s'harmonise parfaitement avec le charme de l'architecture en pierre. De plus, une belle dépendance attenante offre un potentiel d'aménagement supplémentaire pour du stockage ou de la surface habitable supplémentaire. Secteur très calme et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 3



Finito piedi quadrati: 165 mq
Dimensione del lotto: 503 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T702192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589020

