



Camblanes - Maison 3 chambres à rénover



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 198,364.9

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Camblanes-et-Meynac
Cap: 33360
Pubblicato: 21/01/2026

Descrizione:

Beau potentiel pour cette maison en pierre pleine de charme !
Située sur la commune de Camblanes, en 2^e ligne, elle offre une base solide pour un beau projet de rénovation. Le rez-de-chaussée permet d'imaginer une grande pièce de vie chaleureuse avec cuisine ouverte, mêlant pierre et modernité. À l'étage, trois chambres lumineuses offrent de beaux volumes pour accueillir toute la famille. La toiture est en bon état et les menuiseries ont déjà été changées (PVC double vitrage), de vrais atouts pour démarrer sereinement les travaux. À l'extérieur, un petit jardinet complète l'ensemble, idéal pour profiter d'un coin de verdure. Une opportunité rare pour créer la maison qui vous ressemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 159 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 500 € soit 6,6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 3
Finito piedi quadrati: 93 mq
Dimensione del lotto: 155 mq



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T702329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573821

