



spécial investisseur corps de ferme pour division



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 212,718.81

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Bagger-Morvan
Cap: 35120
Pubblicato: 21/01/2026

Descrizione:

Merlin Corteyn vous présente une authentique demeure bretonne de 1824, idéalement située au cœur du village, à seulement 5 minutes du centre de Dol-de-Bretagne et de sa gare.
Véritable opportunité pour les amateurs de patrimoine, cette maison au charme intemporel est à rénover entièrement et offre un potentiel exceptionnel.
Au rez-de-chaussée, une future cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, un séjour lumineux, une salle de bain et des WC séparés dessinent une base idéale pour créer un espace de vie raffiné.
À l'étage, trois chambres, un bureau et une pièce complémentaire pouvant devenir une quatrième chambre permettent d'imaginer une configuration familiale élégante.
Les combles, offrant plus de 75 m² aménageables, laissent entrevoir la création d'un étage d'exception.
À l'extérieur, plusieurs cabanons convertibles en garages complètent ce bien, le tout sur un terrain arboré de plus de 1000 m², agrémenté d'un puits en service.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Costruito: 1824



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	1071 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	444
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T94085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195780

