Maison familiale de plain-pied 130 m^2 – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 215,921.81

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Montendre
Cap:	17130
Pubblicato:	21/01/2026

Descrizione:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m^2 offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré.
Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale).

Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m^2, d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre.

Quelques travaux à prévoir

Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €
Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Costruito:	1898

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	1114 mq

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	282

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	196888