



Maison Vieux -Seynod



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 643,076.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Annecy
Cap:	74000
Pubblicato:	22/01/2026

Descrizione:

Située à Seynod (74600), secteur butte Saint Martin, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commodités. Desservie par les transports en commun tels que le bus, elle bénéficie également de la proximité d'écoles, offrant un environnement idéal pour les familles.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 770 m², offrant un jardin spacieux et une vue dégagée sur les montagnes. Un sous-sol complet, composé d'un garage 2 places, d'une buanderie et une cave offrent des espaces de rangement supplémentaires, les places de parking extérieures facilitent le stationnement des véhicules.

À l'intérieur, cette maison de 94 m² de plein pied se compose de 4 pièces, 1 séjour, 1 cuisine et 2 chambres ainsi qu'une véranda. L'agencement actuelle de la maison permet de réaliser une 3ème chambre et offre un potentiel d'agrandissement ou d'aménagement des combles. Construite en 1981, elle présente une orientation plein sud, offrant une belle luminosité et une vue panoramique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre en valeur ses nombreux atouts. Une superbe opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 522 574,5 €

Honoraires charge acquéreur : 26 925,5 € soit 5,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1981



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	93 mq
Dimensione del lotto:	770 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	321
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577966

