



Grande pièce de vie + 3 chambres + grand garage + parkings



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 369,648.75

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Seyresse
Cap:	40180
Pubblicato:	22/01/2026

Descrizione:

Située en bas de Seyresse, au calme sans survol d'hélicoptère. Vous profiterez de la sérénité et de la verdure des balades en forêt au sud de Dax, de l'arrêt de bus "Vieux Bourg" à 100m menant à la gare, au centre ville de Dax et au lac de Christus. A 2km de la boulangerie, supermarché, station service, salle de sport, bricomarché et à 800m du groupe scolaire Saint Jacques de Compostelle.

Pas de copropriété. La parcelle de 800m² est clôturée et arborée, un double parking privé est présent devant le portail + deux emplacements dans la propriété. Le grand garage carrelé et isolé est muni d'une mezzanine de rangement et communique avec l'intérieur de la maison. Un trottoir en béton vous permet de faire le tour de la maison à l'abri. Une terrasse couverte carrelée est orientée au sud et donne sur le jardin qui est piscinable.

La maison de 110m² de plain pied avec accès handicapé propose un porche d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec cuisine ouverte et bar, un cellier / buanderie, un premier wc séparé, un couloir donnant sur 3 chambres de 10 à 15m² avec placards de rangement et une grande salle de douche aménagée PMR avec wc et rangements.

Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son installation solaire avec autoconsommation, un poêle à granulés, une toiture en bon état, des façades propres, menuiseries double vitrage pvc avec volets roulants, une grande cuisine équipée avec bar, deux wc, un grand garage communicant et une prise pour véhicule électrique. Seul petit travaux de confort à prévoir: peintures intérieurs.

Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2011

Comune

Camere da letto: 3

Finito piedi quadrati: 110 mq

Dimensione del lotto: 804 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589507

