



Maison 6 pièces de 203m² sur 1200m² de terrain piscinable.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 466,586

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villegouge
Cap:	33141
Publicato:	22/01/2026

Descrizione:

A quelques minutes de Libourne et proche des commodités, venez découvrir à Villegouge cette belle maison en pierre de plain-pied de 203m², mitoyenne d'un côté sur 1200m² de terrain arboré et clôturé. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec un cellier attenante ouverte sur un superbe séjour/salon (69m²) avec cheminée donnant sur une terrasse ensoleillée, d'une suite parentale (14m²), de 2 chambres (17.50m² et 11.40m²), d'un bureau, d'une salle de bains (avec douche et baignoire), d'une buanderie et d'un WC séparé. Points positifs: cadre campagne, grande hauteur sous plafond, menuiseries alu double vitrage, poêle à granulés, possibilité de garer plusieurs véhicules, terrain piscinable et permis accepté pour un garage de 15m². En supplément possibilité d'achat d'un terrain constructible attenante de 690m² avec accès indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1946

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 203 mq
Dimensione del lotto: 1200 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T702428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590941

