



Belle maison landaise avec piscine sur un terrain de 2 192 m².



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 457,660.36

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arsac
Cap:	33460
Publicato:	22/01/2026

Descrizione:

Située sur la commune d'Arsac, où il fait particulièrement bon vivre, cette belle maison landaise développe environ 130 m² habitables et offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de quatre grandes chambres d'environ 14 m² chacune, d'une salle d'eau, d'une charmante cuisine, ainsi que d'un système de chauffage au gaz et d'une cheminée, assurant confort et efficacité au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain arboré de 2 192 m², agrémenté d'une piscine de 4 x 8 mètres dont le liner a été remplacé il y a environ 3 ans, offrant un excellent état de fonctionnement pour des moments de détente en toute sérénité. Un garage d'environ 30 m² vient compléter ce bien. La situation est un véritable atout : écoles maternelle, primaire et collège sont présentes sur la commune, et un arrêt de bus situé en bout de rue permet de rejoindre facilement Bordeaux via la correspondance tram, un confort de mobilité rare et recherché. Un bien aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 2192 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T702656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578108

