



## Longère haut potentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 265,341.3

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plerguer
Cap:	35540
Publicato:	23/01/2026

### Descrizione:

Située dans la commune de Plerguer , cette longère se distingue par son environnement paisible . À proximité, vous trouverez des arrêts de bus permettant des déplacements facilités, ainsi que des écoles pour les familles avec enfants.<br /><br />À l'extérieur, cette maison en pierre se démarque par sa façade authentique en pierre , lui conférant un cachet traditionnel et un caractère rustique. Avec ses 1223 m<sup>2</sup> de terrain, elle propose un grand espace extérieur comprenant 5 places de parking et un garage, offrant ainsi commodité et praticité.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette belle longère à rénover, offrant potentiellement environ 230 m<sup>2</sup> . Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine spacieuse de 27m<sup>2</sup>, un vaste salon, une salle d'eau et une salle à manger. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain viennent compléter l'espace de vie. Ce bien offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour les amoureux de rénovation et de projets d'envergure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1830

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 133 mq  
Dimensione del lotto: 1223 mq

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583642

