



## Appartement 3 chambres - Quartier Montmidi



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 170,762.71

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Poitiers  
Cap: 86000  
Pubblicato: 23/01/2026

### Descrizione:

Situé dans le quartier recherché des Montgorges, découvrez cet appartement de 90 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence calme. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante prolongée par une salle à manger, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de nombreux rangements. Un balcon vient compléter l'ensemble et offre une vue dégagée et agréable sur Poitiers. Cet appartement séduit par ses volumes généreux et son potentiel d'aménagement, permettant de créer un intérieur confortable et à votre image. Le bien dispose également d'une place de stationnement privative, d'une cave avec espace de stockage individuel et d'un local à vélos. La résidence bénéficie du chauffage collectif au gaz et de la fibre optique. Une belle opportunité dans un secteur apprécié, idéale pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700819/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700819/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1585902
-----------	---------

