



## Une belle maison prête pour une nouvelle histoire



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 435,199.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	23/01/2026

### Descrizione:

Découvrez une propriété où l'espace est le maître mot. Dès l'entrée, le ton est donné par des pièces de vie aux dimensions généreuses, complétées par une extension magistrale de plus de 26 m<sup>2</sup>. Cette pièce supplémentaire, véritable atout architectural, offre une liberté d'aménagement totale selon vos envies. L'étage poursuit cette promesse de confort avec des chambres aux volumes rares, dont une de 19 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Chacune avec rangement et salle d'eau. Un grenier de 16m<sup>2</sup> à fort potentiel de rangement. Chaque niveau a été pensé pour offrir une circulation fluide et une indépendance appréciable. À l'extérieur, l'art de vivre prend tout son sens. Un magnifique jardin d'hiver crée une transition élégante vers l'espace de baignade. La piscine, protégée par son abri, devient un lieu de détente privé à l'abri des regards. Enfin, le sous-sol total finit de convaincre par sa fonctionnalité : un garage double de 31 m<sup>2</sup> et un vaste atelier occupant toute l'emprise de la maison, idéal pour tous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 372 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 154 mq  
Dimensione del lotto: 521 mq

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Building details

Parking: Sì  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701997/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590674

