



## Maison de plain pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 126,555.6

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Loudun
Cap:	86200
Publicato:	23/01/2026

### Descrizione:

Située à Loudun, cette maison offre un cadre de vie paisible, à proximité de commodités telles que des commerces, écoles et services essentiels. Environnement agréable, tout en restant accessible aux besoins du quotidien.

Cette maison de plain pied, s'étend sur un terrain d'environ 590 m<sup>2</sup> clos. Elle dispose d'un garage attenant, offrant praticité et espace de rangement supplémentaire avec accès de l'intérieur. L'extérieur propose un bel espace vert, idéal pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

À l'intérieur, elle se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon lumineux, de 2 chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les placards présents dans le couloir et le salon permettent d'optimiser l'espace de vie. L'agencement intérieur est fonctionnel et convivial, offrant un cadre de vie agréable pour une famille ou un couple, pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Du côté technique, double vitrage en PVC, chauffage au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 700 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 68 mq  
Dimensione del lotto: 594 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591420

