



## Maison de charme en hyper-centre de Carantec – Plage et commerces à pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 466,947.45

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Carantec
Cap:	29660
Publicato:	23/01/2026

### Descrizione:

Située en plein cœur de Carantec, cette maison de charme représente une opportunité rare dans l'une des communes les plus prisées du littoral breton. À seulement 100 mètres des commerces et 300 mètres de la plage du Kelenn, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel où tout est accessible à pied : commerces, plages familiales, sentiers côtiers, activités culturelles et sportives... Carantec, un environnement idéal pour profiter pleinement de la baie de Morlaix, été comme hiver. Cette maison de + de 110 m<sup>2</sup> se compose d'un salon chaleureux avec poêle à pellets donnant sur une cour intime et un petit espace extérieur, d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, de quatre chambres réparties sur deux niveaux, et de deux salles d'eau. Des améliorations récentes telles que le double vitrage et le poêle à pellets ont été apportées. Le chauffage historique au fioul pourrait être remplacé par une pompe à chaleur (ou un système électrique) et ainsi bénéficierait d'une consommation énergétique optimisée. Maison familiale, pied-à-terre, résidence secondaire, ou investissement locatif : tout s'y prête grâce à son emplacement premium en centre-ville et sa proximité immédiate avec les plages et les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 381 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,72 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Costruito: 1930

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 112 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702819/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591175

