



## Grand 3 pièces, dernier étage avec balcon, lumineux et calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 528,069.64

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Rueil-Malmaison
Cap:	92500
Pubblicato:	23/01/2026

#### Descrizione:

EXCLUSIVITE à Rueil-Malmaison, <br />A proximité du centre ville, des commerces et des écoles (George Sand, Jules Verne, Richelieu), au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, je vous invite à découvrir ce lumineux et beau 3 pièces d'environ 78 m2 qui se compose d'un grand séjour de 32 m2 avec sa cuisine ouverte entièrement équipée qui donne sur un balcon orienté sud / sud-est, de 2 belles chambres (12 m2 et 14 m2), 1 salle de bains, 1 buanderie pouvant faire office de salle d'eau, des wc séparés. <br />Appartement en très bon état. <br />1 cave et 2 places de parking complètent l'appartement. <br />Résidence fermée et sécurisée avec gardien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4852 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 78 mq  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590831

