



## Maison 127m2 dans un quartier résidentiel de Dinan



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 515,992.67

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Lehon  
Cap: 22100  
Pubblicato: 23/01/2026

### Descrizione:

Olivier Rahm megAgence vous propose en exclusivité cette magnifique maison située sur la commune de Dinan Léhon. Cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des écoles, centre commercial 2.7 kms, du centre-ville de Dinan à 3 kms, complexe sportif, transports en communs à 300m, centre de Léhon 2 kms.<br />Nichée au calme dans un quartier résidentiel et verdoyant, cette maison de 127m2 construite en 2006 offre un cadre de vie paisible et agréable. Belle opportunité pour une famille recherchant la tranquillité tout en restant proche des commodités essentielles. <br />À l'extérieur, cette maison dispose d'un magnifique jardin arboré et fleuri d'un peu plus de 1000 m2, avec ses deux terrasses aux expositions sud/ouest, un atelier et un abri de jardin.<br />Un vaste espace permet le stationnement de 5 à 6 véhicules ainsi qu'une place sous un carport. <br />Le terrain est entièrement clôturé et équipé d'un portail automatique.<br />À l'intérieur, vous serez séduit par un bel espace de vie chaleureux et fonctionnel. Le rez-de-chaussée équipé d'un plancher chauffant, est composé d'une belle entrée avec des placards de rangement, un WC, un spacieux et lumineux salon / séjour agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, un cellier et une suite parentale avec salle d'eau attenante. <br />L'étage se compose d'un vaste palier avec plusieurs placards de rangement, de deux belles chambres, d'un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. <br />Les menuiseries double vitrage et les aménagements récents ajoutent confort et qualité de vie à ce bien immobilier en parfait état. <br />Opportunité rare sur ce quartier résidentiel recherché de Dinan.<br />Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison en très bon état général.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 441 250 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Olivier RAHM , Tél. : 0650886030, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 509 988 457

Costruito: 2006

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 127 mq  
Dimensione del lotto: 1027 mq

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196292

