



Fond de commerce Bar, Epicerie, Tabac, Jeux, Journeaux



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 173,910.94

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Morlaix
Cap: 29600
Pubblicato: 24/01/2026

Descrizione:

Situé dans le secteur de Morlaix (29600), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un bourg dynamique, à proximité de la mairie et de l'école. Sa grande façade offrant une vue dégagée sur la rue représente un atout majeur pour attirer la clientèle locale. Centré au bourg, l'établissement profite d'un bon flux de passage, idéal pour développer une activité de café, jeux, journaux et épicerie. Son environnement animé et sa position centrale en font un choix judicieux pour tout entrepreneur cherchant à s'implanter dans un lieu dynamique et accessible.
A 20minutes de Morlaix, Guingamp, 25 minutes de Lannion et moins d' 1 heure de Brest

D'une surface habitable de 140 m², ce fonds de commerce se compose de deux pièces spacieuses offrant un total de 62 m² pour le bar et 62 m² pour l'épicerie. Une pièce supplémentaire de 13.40 m² et un grenier de 60 m² offrent des espaces polyvalents pour répondre aux besoins de diverses activités commerciales.

Une spacieuse terrasse d'environ 40 places constitue un véritable atout, permettant de maximiser l'activité durant la belle saison et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Avec de nombreuses places de parking à disposition, cet établissement allie confort et praticité pour la clientèle. En résumé, ce lieu présente un potentiel certain pour développer une activité commerciale diversifiée et prospère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 200 € HT + 1 640 € TVA, soit 149 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC



Honoraires d'agence : 8 200 € HT + 1 640 € TVA, soit 9 840 € TTC (7.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune

Finito piedi quadrati: 140 mq

Dimensione del lotto: 692 mq

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T697152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575141

