



## Appartement T2 récent avec balcon et parking !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 174,546.5

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Villenave-d'Ornon  
Cap: 33140  
Pubblicato: 24/01/2026

### Descrizione:

Situé au sein d'une petite résidence récente et sécurisée de 2013, découvrez ce bel appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et sans travaux à prévoir.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.<br /><br />La partie nuit comprend une chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bain avec WC.<br /><br />Vous apprécierez également le balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />Une place de parking privative et sécurisée complète ce bien.<br /><br />L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces et des transports, facilitant le quotidien.<br /><br />Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.<br /><br />À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1031 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2013



## Comune

Finito piedi quadrati: 42 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 71

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589889

