



Grand T3 avec balcon, ascenseur et parking !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 283,048.28

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gradignan
Cap: 33170
Pubblicato: 24/01/2026

Descrizione:

Dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et facultés, découvrez ce bel appartement T3 récent, encore sous garantie décennale, en excellent état et sans travaux.

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une petite résidence récente et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et cellier attenant, donnant sur un grand balcon d'environ 10 m².

Côté nuit : deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé.

Une place de parking privative complète ce bien.

Environnement calme – Idéal résidence principale ou investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 952 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

Comune

Finito piedi quadrati: 70 mq



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 82

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591950

