



## VISITEZ VOTRE FUTURE MAISON AVEC SAFTI IMMOBILIER



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 304,276.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Anet
Cap:	28260
Pubblicato:	24/01/2026

### Descrizione:

SAFTI Immobilier - Gaston & Flavie Quenet vous présentent en Exclusivité, au fond d'une impasse sans circulation, une belle maison traditionnelle de type longère Normande avec son terrain à l'abri des regards ! Au rez-de-chaussée, venez découvrir la cuisine vendue entièrement aménagée et équipée, offrant une vue dégagée magnifique sur la plaine et la forêt. À la suite, vous verrez une salle à manger lumineuse, chauffée par une vaste cheminée ouverte, et donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin. S'en suivra un salon tv cosy équipé de la fibre optique. Vous trouverez également au rez-de-chaussée, une chambre équipée de placards de rangement, ainsi qu'une salle d'eau dotée d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble vasque. Sans oublier les W.-C. séparés. À l'étage, vous trouverez un palier donnant sur deux chambres mansardées, ainsi qu'un petit bureau. Chauffage central par radiateurs en fonte et production d'eau chaude sanitaire en pompe à chaleur air/eau très récente. Les « + » : La situation géographique discrète de ce bien en centre-bourg, le jardin à l'abri des regards et très facile d'entretien, la petite dépendance disponible pour divers rangements, certaines ouvertures remplacées par du double vitrage pvc neuf de gamme premium, le système d'alarme sans abonnement déjà posé, un nouveau tableau électrique très récemment révisé, tout comme un adoucisseur d'eau raccordé au réseau, la pergola bioclimatique en aluminium fixée sur la devanture de la maison ainsi que le garage équipé d'une porte sectionnelle motorisée ! Contactez-moi rapidement afin de visiter votre future maison ! Un dossier de financement vous sera demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 100 mq

Dimensione del lotto: 781 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703052/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703052/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591657

