



Proche gare, T3 récent avec parking et jardinet



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 589,684.11

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Arcachon
Cap: 33120
Pubblicato: 24/01/2026

Descrizione:

Situé dans le centre d'Arcachon, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié et d'une localisation idéale à proximité des transports en commun (bus et train), des commerces et des services essentiels, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'un jardinet privé, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking couverte en sous-sol est mise à disposition, garantissant sécurité et confort aux résidents. À l'intérieur, ce bien moderne et fonctionnel de 67 m² se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant. Appréciez le confort offert par les équipements tels qu'un ascenseur, un interphone et la connexion à la fibre de cette résidence récente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 930 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 2018



Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 67 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 78

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590377

