



## appartement 3 chambres centre ville avec ascenseur



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 535,550.93

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Ploemeur  
Cap: 56270  
Pubblicato: 25/01/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante commune bretonne de Ploemeur, dans une résidence récente et sécurisée, cet appartement de 90 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable proche des commerces et des écoles. <br />Un ascenseur permet d'accéder directement au sous sol assurant sécurité et confort. <br /><br />Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse, de trois chambres avec placards dont une avec salle d'eau attenante, d'une salle de bains, et d'un WC séparé. <br />Il est moderne et fonctionnel et bénéficie d'une exposition sud permettant de profiter pleinement de la luminosité naturelle.<br />Sa terrasse de 17m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. De plus, un grand garage de 27m<sup>2</sup> en sous sol permet un stationnement sécurisé ainsi qu'un espace de rangement ou atelier.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1137 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 454 100 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023



## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	90 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	92
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583674

