



Arcachonnaise au port de Gujan-Mestras avec grand terrain au calme + parcelle voisine à vendre ouvrant la vue sur le Bassin



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 695,878.44

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gujan-Mestras
Cap: 33470
Pubblicato: 25/01/2026

Descrizione:

Située dans la ville de Gujan-Mestras, cette maison a un emplacement privilégié à proximité du sentier du littoral offrant calme et sérénité. Les commodités, la gare et commerces ne sont pas loin. Petit plus => POSSIBILITE D'ACQUEREUR LA PARCELLE VOISINE 5200m² OUVRANT LA VUE IMPRENABLE SUR LE BASSIN D'ARCACHON (prix 60K€) équipée d'un puits artésien permettant de drainer et réconfortant pour la climat.

Cette propriété sur un terrain de 1549 m² bénéficie de plusieurs places de parking offrant un espace pratique. Un grand atelier au fond du jardin et une petite piscine, s'ajoutent à cette maison "écologique".
À l'intérieur, la maison de 130 m² se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, 1 cuisine ouverte, 2 salles de bain, 1 buanderie et 1 toilette sèche. 1 poêle à bois pour vos soirées d'hiver s'ajoute à la fonctionnalité de l'espace. Une rénovation est à prévoir avec une surface habitable supplémentaire. Me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 593 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	1549 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	248
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1582939
-----------	---------

