



## Saint-Grégoire centre – Spacieuse maison d'architecte au cœur d'un quartier prisé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,043,740.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Saint-Gregoire
Cap:	35760
Pubblicato:	25/01/2026

### Descrizione:

EN EXCLUSIVITÉ - Saint-Grégoire <br /><br />Située en impasse dans un quartier prisé, cette propriété unique allie le calme absolu d'un jardin paysager plein sud à la proximité immédiate de Rennes. Entre ses volumes généreux et son espace détente avec jacuzzi, elle offre un cadre de vie familial incomparable.<br /><br />Saint-Grégoire, commune de Rennes métropole, séduit par sa qualité de vie reconnue, son dynamisme, ses infrastructures et son équilibre parfait entre ville et nature aux portes de Rennes.<br /><br />Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Grégoire, découvrez cette spacieuse maison d'architecte indépendante de 240m<sup>2</sup> environ, construite en 1980 sur une belle parcelle de plus de 800m<sup>2</sup>, en impasse, où calme et qualité de vie se conjuguent parfaitement.<br /><br />Ce quartier est apprécié et recherché pour sa convivialité, sa tranquillité, son environnement résidentiel et sa proximité immédiate des commerces, écoles, transports et axes rapides vers Rennes.<br /><br />Au rez-de-chaussée, dès l'entrée, cette maison d'architecte donne le ton avec un véritable hall d'accueil cathédrale ouvrant sur un spacieux salon avec cheminée parfait pour vos soirées en famille ou pour recevoir vos convives dans une atmosphère apaisante. Se dévoile ensuite le séjour baigné de lumière et prolongé par une vaste cuisine aménagée et équipée. L'ensemble ouvrant sur une élégante terrasse et le jardin paysagé orientée plein sud.<br /><br />Mais ce n'est pas tout, pour un maximum de confort et de détente au quotidien, profitez de l'espace bien-être avec son jacuzzi et douche, idéal après les journées chargées ou simplement pour profiter d'un moment pour soi. Également, pour compléter ce niveau, une chambre, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau/lingerie ou arrière cuisine et des toilettes séparées.<br /><br />Découvrons à présent l'espace nuit ou nous accédons par un bel escalier depuis



l'entrée. Ces espaces sont idéalement répartis avec une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Un grenier aménageable permet d'envisager facilement la création d'une pièce supplémentaire (bureau, salle de jeux/sport, chambre...).  
À l'extérieur, le jardin paysagé parfaitement entretenu, offre un cadre verdoyant et intimiste, propice aux barbecues estivaux et séances de bronzage en toute tranquillité.  
Pour finir, le sous-sol, permettant aisément le stationnement de deux véhicules. Un espace atelier ainsi qu'une cave viennent compléter les prestations de cette maison, apportant ainsi fonctionnalité et espace de stockage.  
Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une famille recherchant espace, sérénité et emplacement privilégié.  
Cette maison de caractère n'attend que votre touche personnelle.   
A noter : Certaines photos présentent des propositions de décoration virtuelles pour illustrer le potentiel de modernisation des espaces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 885 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 241 mq

Dimensione del lotto: 813 mq

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702962/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578799



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

