



## Appartement - 3 pièces - 65m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 386,197.14

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Villejuif  
Cap: 94800  
Pubblicato: 25/01/2026

### Descrizione:

Appartement T3 à vendre à Villejuif (94800)  
Appartement à vendre à Villejuif dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles  
Cet appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie confortable et pratique.  
Ravalement voté, payé et actuellement en cours : un vrai plus pour l'avenir.  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER  
- Séjour agréable avec accès extérieur  
- Cuisine fermée et aménagée  
- 2 chambres  
- Nombreux rangements  
- Appartement en très bon état  
- Aucun travaux à prévoir  
- Terrasse avec jouissance exclusive  
- 2 places de stationnement couvertes incluses  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE  
A moins de 5 min à pied :  
Métro 7 (Villejuif Léo Lagrange), bus  
Commerces  
Ecoles  
INVESTISSEUR  
Loyer estimé : 1 150€ - 1 350€/mois (hors charges)  
Appartement fonctionnel, bien situé idéal pour :  
- une résidence principale  
- un investissement locatif sécurisé  
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1997

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 65 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Parking: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591894

