



## Maison meulière avec Maison annexe.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 701,006.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Ballancourt-sur-Essonne
Cap:	91610
Pubblicato:	25/01/2026

### Descrizione:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. La commune propose diverses commodités, telles que des commerces de proximité, des établissements scolaires et des espaces verts, tout en étant bien desservie par les transports en commun.

Édifiée sur un terrain de 3287 m<sup>2</sup>, cette maison meulière de 158 m<sup>2</sup> impressionne par ses extérieurs soignés, comprenant un grand jardin paysagé avec une spacieuse véranda offrant une vue panoramique. La propriété dispose également d'une dépendance de 30 m<sup>2</sup> environ, idéale pour recevoir des invités ou pour être utilisée comme espace de travail.

À l'intérieur, on découvre au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un salon confortable avec poêle à granulés, une salle à manger conviviale et une salle de douche avec wc. À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et douche. Le sous-sol aménagé propose un bureau, une buanderie et un cellier. Un espace de vie supplémentaire se trouve dans la dépendance, comprenant une cuisine, un salon, une chambre et une salle de douche, avec la possibilité d'aménager les combles. Au total, cette propriété propose 5 chambres, 3 salles de bains, 3 toilettes, et un grand potentiel d'aménagement pour une vie de famille confortable et sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1906



---

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	158 mq
Dimensione del lotto:	3287 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	358
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703202/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703202/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1590147
-----------	---------

