



## atelier + loft résidentiel – idéal artisan / activité + habitation



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 217,262.06

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Montils  
Cap: 17800  
Pubblicato: 26/01/2026

#### Descrizione:

À Montils (17800), découvrez ce ensemble industriel et résidentiel unique offrant un atelier de 260 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée parfaitement équipé (réseau air comprimé, 380<sup>?</sup>V, sanitaire, porte d'accès, dalle béton), idéal pour artisan, activité professionnelle ou stockage.<br /><br />À l'étage, un loft de 140m<sup>2</sup> à usage d'habitation vous accueille avec deux chambres, un grand salon, une cuisine, une pièce de vie, salle d'eau et WC, le tout sur un terrain entièrement clos de 429<sup>?</sup>m<sup>2</sup>.<br /><br />Ce bien polyvalent allie espace de travail et confort de vie, offrant des possibilités rares :<br /><br />- Vivre et travailler sur place (atelier + domicile)<br />- Projet locatif ou division en deux espaces indépendants<br />- Loft atypique avec volumes industriels et lumière<br /><br />Équipé d'une pompe à chaleur récente, le bâtiment est fonctionnel et exploitable immédiatement. Une excellente opportunité pour artisan ou investisseur à proximité de Saintes et Cognac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

#### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 140 mq  
Dimensione del lotto: 429 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583354

