



Local Commercial



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 266,337.97

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villeneuve-d'Ornon
Cap:	33140
Publicato:	26/01/2026

Descrizione:

Situé à Villeneuve-d'Ornon (33140), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une commune dynamique de la métropole bordelaise. Proche des axes routiers principaux, des transports en commun et des commerces, il offre un environnement pratique et attractif pour toute activité professionnelle. Ce local commercial de 72 m², construit en 2020, se compose de 5 pièces dont 3 salles individuelles, une salle de repos et des toilettes. Conforme aux normes PMR, il offre un confort optimal avec sa climatisation réversible. De plus, il dispose de 3 places de parking extérieur, un atout non négligeable pour la clientèle ou le personnel. Parfaitement agencé et bien entretenu, ce bien est une opportunité idéale pour développer une activité professionnelle dans un cadre moderne et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 226 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 228 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 216 000 € HT + 0 € TVA, soit 216 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.56 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2020

Comune



Finito piedi quadrati: 72 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 85

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T695020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581330

