



Maison de plain pied - 106m² - Bergerac



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 345,650.12

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bergerac
Cap:	24100
Pubblicato:	26/01/2026

Descrizione:

A Bergerac, cette maison de 106m², de plain-pied, construite en 2025 (frais de notaires réduits) bénéficie d'un emplacement idéal au calme à proximité des commerces, promesse d'un cadre de vie agréable. L'extérieur de la propriété comprend un jardin de 712m² entièrement clos avec un portail automatisé, une terrasse discrète, une place de parking extérieure et un garage fermé de 18m². L'ensemble est lumineux, moderne et sécurisé, garantissant confort et tranquillité aux résidents. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée fonctionnelle donnant sur un séjour salon avec cuisine A/E ouverte et moderne communiquant sur la terrasse. Une grande buanderie rajoute de l'espace supplémentaire en termes de rangement et de fonctionnalités. Côté nuit, vous bénéficierez de trois chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau privative attenante et une salle de bain indépendante avec toilettes intégrées. Construite selon les normes RE2020, cette maison agréée PMR dispose d'une pompe à chaleur air/air, de double vitrage renforcé Alu et PVC, et est raccordée au tout-à-l'égout. Son atout : son excellent rapport énergétique garantissant des économies d'énergie non négligeables. Un bien à l'aménagement soigné et aux finitions de qualité, idéal pour une vie confortable en famille. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2025



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	106 mq
Dimensione del lotto:	712 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	34
----------------------------------------	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1571814
-----------	---------

