



## Maison charmante de plain pied



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 420,754.41

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Begles
Cap:	33130
Pubblicato:	26/01/2026

### Descrizione:

Dans un quartier calme et résidentiel, très bien située (proche du Parc Mussonville, des transports et des commerces), je vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 441 m<sup>2</sup> Elle comprend une pièce de vie avec plancher et cheminée d'environ 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, deux belles chambres d'environ 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec plancher (et une avec cheminée), une salle de bain, une salle d'eau et une grande buanderie. La cuisine ainsi que la buanderie ont l'avantage d'avoir une porte de service donnant sur l'extérieur. Le jardin est agréable, vous avez aussi un garage et deux petites dépendances bien pratiques. Elle demande quelques travaux notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bain. Ses principaux atouts: - sa localisation - maison charmante avec belle hauteur sous plafond (2,70m), parquet, cheminées - double vitrage - toiture refaite en 1996

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 96 mq  
Dimensione del lotto: 441 mq

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1589288

