



## Hangar de 473m<sup>2</sup> - 30 places de parking couvertes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 179,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France  
Città: Wattrelos  
Cap: 59150  
Pubblicato: 26/01/2026

#### Descrizione:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE!!!<br /><br />Opportunité rare pour investisseurs ou professionnels !<br /><br />Ce hangar d'une superficie totale de 473 m<sup>2</sup> offre actuellement 30 places de parking privatives couvertes, générant une rentabilité nette attractive.<br />Chaque place louée assure des revenus locatifs réguliers et sécurisés.<br /><br />Le bâtiment est équipé d'une porte mécanique manuelle, avec possibilité de motorisation, l'électricité étant déjà présente dans le hangar.<br /><br />L'ensemble est sain, fonctionnel et immédiatement exploitable.<br /><br />Ce bien présente également une excellente polyvalence d'usage :<br /><br />. Maintien de l'activité de parking couvert,<br /><br />. Exploitation en hangar de stockage, selon vos besoins ou votre stratégie patrimoniale.<br /><br />. Surface : 473 m<sup>2</sup><br />. 30 places de parking couvertes et privatives<br />. Électricité existante<br />. Usage multiple possible : stationnement ou stockage<br /><br />Un bien idéal pour un investissement rentable, avec un fort potentiel d'optimisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

#### Comune

Finito piedi quadrati: 473 mq



---

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589280

