



Aulnay sous Bois Maison 100m² 5 pièces



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 382,376.19

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Aulnay-sous-Bois
Cap:	93600
Pubblicato:	26/01/2026

Descrizione:

Aulnay-sous-Bois, secteur canal, limite Livry-Gargan à 7mn à pied du T4 Henri Sellier, je vous propose cette ravissante maison d'environ 100m² habitables sur un terrain de 175m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par son bel espace de vie de 29 m² avec sa cuisine équipée récente, sa salle à manger attenante, de nombreux rangements, son espace salon, et wc. A l'étage un palier dessert 3 chambres dont 2 (de 14m² et 12m²) donnant sur un grand balcon, une salle d'eau récente et wc séparé.
Un sous sol partiel pour l'espace buanderie, chaufferie et 1 place de parking possibles dans l'enceinte du jardin.
Un vrai cocon avec en plus une terrasse agréable sans vis à vis!
Coup de cœur assuré, à visiter!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 100 mq
Dimensione del lotto: 175 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T701740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589190

