



## LUMINEUX - BEAU POTENTIEL - ACCÈS MÉTRO AU PIED DE L'IMMEUBLE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 526,451.36

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Boulogne-Billancourt  
Cap: 92100  
Pubblicato: 26/01/2026

### Descrizione:

BOULOGNE NORD / Rhin et Danube - Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités : commerces (Carrefour City à proximité immédiate, Monoprix, Picard, boulangerie, pharmacie), transports (Métro L10 Pont de Saint-Cloud à 1 min à pied, Bus 72, 175, 260).  
Je vous propose de découvrir cet agréable appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> Carrez situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu avec gardienne. Très lumineux, il comprend une entrée qui dessert un séjour, une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le séjour permettant ainsi une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup> environ.  
Côté nuit, un dégagement permet l'accès à deux belles chambres de 14 et 11 m<sup>2</sup> environ, à une salle de bains et à des WC séparés.  
Ne disposant pas de murs porteurs entre les pièces, il peut être réaménagé selon vos goûts (cuisine US et/ou agrandissement du séjour sur l'une des deux chambres) le transformant en un appartement familial agréable à vivre dans un quartier apprécié.  
Le chauffage (au sol) et eau chaude sont collectifs et la copropriété a réalisé en 2018 des travaux de rénovation énergétique (isolation phonique et thermique par l'extérieur, installation de volets/brises-soleil électriques) permettant à cet appartement de bénéficier d'un DPE C.  
Une cave saine complète ce bien. Local à vélos à disposition.  
Professions libérales autorisées.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 156 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3620 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 60 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586006

