



## Villa 1960 Abatilles



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,011,134.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Pubblicato:	26/01/2026

#### Descrizione:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Arcachon (33120), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, au coeur des Abatilles, proche des plages renommées, des commerces locaux et des restaurants pittoresques. Idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Bassin d'Arcachon, cette propriété offre deux options: Soit une rénovation, soit une réhabilitation totale en s'appuyant sur les plans architecte d'un PC purgé, proposant une maison d'environ 180M2 Habitable comprenant 3 suites parentales, une salle à manger, cuisine et salon d'environ 50M2 ouverte sur une terrasse bois de plus de 30M2 au SUD Piscine, pool house, terrain de boules agrémentent l'extérieur de ce projet à créer sur mesure suivant vos envies dans un quartier de renom. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 864 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	80 mq
Dimensione del lotto:	584 mq



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589552

