



## MAISON 214 M2 5 CHAMBRES



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 779,089.21

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Bussy-Saint-Georges  
Cap: 77600  
Pubblicato: 26/01/2026

### Descrizione:

Située à Chanteloup-en-Brie, cette maison bénéficie d'un environnement familial proche de toutes les commodités. À seulement 10 minutes en bus du centre commercial Val d'Europe, cette propriété offre un accès facile aux transports en commun, dont la ligne P et le RER A Paris à 45 minutes. Les écoles, lycées, collèges et crèches à proximité en font un lieu idéal pour les familles. La ville dynamique complète le charme de cet emplacement idéal au calme, et proche du bois de Chigny. À l'extérieur, cette maison comprend une charmante terrasse exposée au sud-est, parfaite pour profiter du soleil. Le jardin bien entretenu offre un espace extérieur agréable. 7 places de parkings, dont un grand garage de 40 m<sup>2</sup> et un second garage indépendant de 22 m<sup>2</sup> avec potentiel pour aménager un studio pour famille souhaitant un rapprochement familial ou faire du AIRBNB. D'une surface habitable de 214 m<sup>2</sup>, cette maison se caractérise: - Au RDC par un spacieux séjour de plus de 60 M2 avec cheminée insert, une grande cuisine équipée semi-ouverte avec un puits de lumière, belle buanderie et cellier, 1 WC avec lave main et plusieurs grands rangements. - Au 1er étage: 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, un double bureau, une salle de jeux et un espace living. Avec 1 salles de bain, et 1 salle douche. Les combles aménagés offrent 2 chambres. Cette maison a été rénové extérieurement et intérieurement en 2009, cette propriété répondra aux besoins de toute la famille, vous n'avez que à poser vos valises. A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 674 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 214 mq

Dimensione del lotto: 402 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592568

