



Immeuble avec espace garage et logements « Coeur de Bordeaux »



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 999,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bordeaux
Cap:	33000
Publicato:	26/01/2026

Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Bordeaux (33000), cet immeuble à rénover offre une surface de 500 m² sur un terrain de 733 m². Idéalement placé à proximité du lycée Gustave Eiffel, il est un bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Cet immeuble complet se compose d'un vaste garage de plus de 350 m² avec espace extérieur et jardin, ainsi que d'un bureau d'accueil provenant de l'ancienne carrosserie. Il dispose également d'une cave de 30 m², d'un studio de 17 m² et d'un appartement de 71 m². Parfait pour un investissement diversifié, ce bien offre un potentiel idéal pour des activités commerciales telles qu'un garage, une carrosserie, voire même un supermarché. Les multiples bâtiments offrent la possibilité de transformation en parking, boxes de stockage ou autres projets innovants, ouvrant la voie à de nombreuses opportunités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Finito piedi quadrati:	500 mq
Dimensione del lotto:	733 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589932

