



## SUPERBE MASON FAMILIALE 205 m2



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 994,750.21

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Versailles  
Cap: 78000  
Pubblicato: 26/01/2026

### Descrizione:

À quelques minutes de Versailles, sur la commune de Bois d'Arcy, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié pour son équilibre entre calme, verdure et dynamisme, cette maison Kaufman & Broad de 205 m<sup>2</sup> – modèle Kristy offre un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant conjuguer espace, confort et proximité des grands pôles d'activité. <br /><br />Implantée sur un terrain clos et arboré de 650 m<sup>2</sup>, la maison développe 205 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur plusieurs niveaux, pensés pour accompagner harmonieusement la vie de famille. <br /><br />Dès l'entrée, la lumière s'impose naturellement. <br />Le salon-séjour cathédrale, exposé de manière optimale et agrémenté d'un insert, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale, propice aux moments partagés. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre naturellement vers les espaces extérieurs, facilitant le quotidien comme les réceptions. <br /><br />Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec salle d'eau, offrant une réelle souplesse d'usage : espace invités, bureau ou suite principale, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle et un double garage. <br /><br />À l'étage, l'espace nuit se structure autour de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC indépendant, complétée par une salle de bains, des toilettes séparées et un espace bureau, idéal pour le télétravail ou les devoirs. <br /><br />Les combles aménagés prolongent l'expérience familiale avec une salle de jeux, deux chambres supplémentaires et un espace grenier, permettant à chacun de disposer de son propre univers. <br /><br />À l'extérieur, le jardin accueille terrasse, véranda, abri bois et espaces de rangement, tandis que le driveway facilite le stationnement au quotidien. <br /><br />Cette maison séduira les familles en quête d'une qualité de vie recherchée, à proximité immédiate de Saint-Cyr-l'École, Versailles et des principaux axes, tout en profitant de volumes généreux et d'une construction reconnue pour sa fiabilité. <br /><br />Une maison



lumineuse, familiale et évolutive, pensée pour durer. <br /><br />A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 850 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1996

## Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 205 mq

Dimensione del lotto: 650 mq

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703590/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703590/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588032

