



MAISON 175 M2 - 6 PIECES - AVEC PISCINE CHAUFFEE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 706,146.22

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Neuilly-Plaisance
Cap: 93360
Pubblicato: 26/01/2026

Descrizione:

Idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire, belle maison familiale d'environ 175 m2 de 6 pièces, construite en 1988, éditée sur une parcelle de 407 m2.
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine fermée, équipée et moderne avec accès à la terrasse, d'un salon/séjour traversant avec cheminée d'environ 45 m2 avec accès à la terrasse d'un côté et balcon de l'autre. Un WC complète ce plateau de 60 m2.
L'étage dessert 3 chambres : 1 suite parentale de 16 m2, 1 chambre de 13,50 m2 avec dressing et espace bibliothèque et 1 chambre de 12 m2 avec dressing. Une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC complètent ce plateau de 55 m2.
Le sous-sol total aménagé de 60 m2 comprend 2 pièces et une cuisine/buanderie.
Idéal pour profession libérale, familles nombreuses, location ...
Les +++ :
- Une piscine chauffée
- Climatisation réversible avec unité de répartition dans chaque pièce
- Panneaux photovoltaïques pour revente électricité
- Un espace extérieur avec pelouse et barbecue
- Une terrasse
- Un abri de jardin
A 220 mètres (3 min à pied) du Bus 114 (Station Etienne Dolet) qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 12 minutes ou à 10 min en vélo
A 10 minutes à pied du centre ville et de ses nombreuses commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1988

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 175 mq
Dimensione del lotto: 407 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587403

