



Appartement. 2 Pièces. 44 M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 175,594.5

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cenon
Cap: 33150
Pubblicato: 26/01/2026

Descrizione:

Situé à Cenon (33150), cet appartement T2 offre une excellente qualité de vie grâce à sa proximité avec des commodités essentielles telles que des écoles, un lycée et des commerces. De plus, son emplacement idéal offre une vue apaisante sur la forêt environnante. Construit en 2011, l'immeuble est sécurisé grâce à un digicode et dispose d'un ascenseur pour un accès facile. À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. De plus, une place de parking extérieure est incluse, offrant praticité et confort pour stationner en toute tranquillité. À l'intérieur, la surface habitable de 44 m² se compose d'une cuisine ouverte et aménagée, et d'un beau et lumineux séjour. Le logement comprend également 1 chambre, offrant un espace de vie confortable. Avec ses espaces bien pensés et sa terrasse, cet appartement T2 à Cenon représente une opportunité attrayante pour ceux recherchant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 266 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696

Costruito: 2011

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 44 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 107

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T94667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197862

