



## Rénovée, charme de l'ancien, grange indépendante, beaux volumes.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 373,221.32

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Dreux
Cap:	28100
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

À seulement quelques minutes des commerces et de l'accès RN12, à environ 15 minutes d'Anet et de Houdan, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée, offrant un parfait équilibre entre charme de l'ancien et prestations modernes.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée haut de gamme avec cheminée, ouverte sur un salon chaleureux avec insert, créant un espace de vie convivial. Un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.<br /><br />À l'étage, un palier avec rangements dessert trois belles chambres, dont une avec toit cathédrale apportant volume et caractère, ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche et WC.<br /><br />Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble avec chaufferie, buanderie et atelier.<br /><br />À l'extérieur, le terrain clos d'environ 420 m<sup>2</sup> accueille une grange d'environ 90 m<sup>2</sup>, véritable atout offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier ou création d'un logement indépendant avec accès rue.<br /><br />? L'avis du pro : un bien coup de cœur, rénové avec goût, idéal pour une famille ou un projet annexe. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1880

### Comune



---

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	426 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	290
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695030/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695030/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1581318
-----------	---------

