



## Bel appartement T3 quartier Bretonneau



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 197,659.07

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Tours  
Cap: 37000  
Pubblicato: 27/01/2026

#### Descrizione:

Ce bel appartement T3, rénové, est situé dans le quartier Bretonneau, un secteur calme. Il est proche de l'hôpital, à 15 min à pied de la place des Halles et à deux pas de la future ligne de TRAM. <br />L'appartement, lumineux, est au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un salon-séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une cave et une place de parking extérieure complètent le bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1970 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 58 mq



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574029

