



## Maison à rénover avec 1 hectare de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 135,520.09

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Nivillac
Cap:	56130
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

Envie de rénover et de vous poser à la campagne avec de la verdure et de l'espace? Venez découvrir cette maison mitoyenne de 1921 avec son terrain d'environ 12300 m<sup>2</sup> (une partie champ d'environ 8000 m<sup>2</sup> et l'autre jardin avec de grands arbres) Elle se situe sur la commune de Nivillac en campagne à 12 min du charmant petit port de La Roche Bernard, 30 min des plages de Pénestin, à 1h de l'aéroport de Nantes. Entièrement à rénover, elle bénéficie d'un super potentiel avec ses beaux volumes et ses bâtiments annexes. Elle se compose pour le moment au rez de chaussée, d'une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée insert, un salon, un cellier, une salle de bain et un wc indépendant (possibilité de faire une suite parentale en bas), un petit atelier; l'étage dessert une grande chambre exposée Sud Est. Spacieux grenier à aménager d'environ 35m<sup>2</sup> Grand hangar ouvert, garage fermé, multiples petits bâtiments annexes pour stockage ou petit atelier. Elle n'attend que votre projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1921

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 12323 mq

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 430

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1587987

