



Cimetière Est maison 105?m² - 3 ch - jardin 234?m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 432,474.19

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Rennes
Cap:	35000
Pubblicato:	27/01/2026

Descrizione:

Idéalement située à prox. du Cimetière de l'Est, à moins de 2km de la Gare de Rennes, proche des écoles/commerces, cette maison familiale des années 70 se situe dans un quartier calme où tout se fait à pied ou presque.
L'entrée distribue une maison fonctionnelle : La cuisine jouxte un salon-séjour de 32 m² avec cheminée insert, lumineux et tourné vers le jardin, pour profiter pleinement des beaux jours.
À l'étage, 3 grandes chambres lumineuses aux parquets anciens offrent à chacun un espace confortable et chaleureux. L'une dispose de son propre lavabo, un confort apprécié. Une SDB, à rénover, complète l'ensemble. Le grenier ajoute un potentiel de rangement précieux.
Un garage fermé permet de stationner votre véhicule en toute sécurité. Le jardin de 234 m², facile à entretenir, est complété par un cabanon pratique. Des travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison, et de créer une 4ème chambre au RDC selon vos besoins.

Envie de vous projeter ici ?
Contactez-moi pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 700 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 105 mq
Dimensione del lotto: 234 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592942

