



Maison plain pied de 2018



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 182,436.58

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Champniers
Cap:	16430
Pubblicato:	27/01/2026

Descrizione:

Située sur la commune recherchée de Champniers, à seulement quelques minutes d'Angoulême et des commodités, venez découvrir ce joli plain-pied de 60 m² habitables, construit en 2018, répondant aux normes RT 2012.

Composition :
Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Un WC indépendant

Un garage attenant de 15 m²

? Atouts :
Chauffage au sol par pompe à chaleur

Maison très économe en énergie

Fosse septique individuelle, avec raccordement au tout-à-l'égout prévu prochainement

environnement calme et résidentiel

Idéal pour un premier achat, une retraite confortable ou un investissement locatif de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2018

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq
Dimensione del lotto:	1002 mq



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594031

