



## Pour les amoureux d'espace et de verdure : maison de 2017 sur 9 350 m<sup>2</sup> de terrain.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 393,083.68

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Langeais
Cap:	37130
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

A 10 mn de Langeais sur la commune de Coteaux sur Loire, cette maison construite en 2017 offre un cadre de vie agréable, au cœur d'un terrain de 9 350 m<sup>2</sup> dont une belle parcelle boisée de plus de 3 500 m<sup>2</sup>.  
De plain-pied sur vide sanitaire, elle se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse de 46m<sup>2</sup> pièce de vie avec salon séjour (poêle à bois) et d'une cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, ainsi qu'une autre pièce de 28m<sup>2</sup> qui peut être utilisable en chambre ou pièce de loisirs.  
La partie nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une deuxième chambre, un bureau, une seconde salle d'eau et deux WC.  
Le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation.  
À l'extérieur, un double garage indépendant de 60 m<sup>2</sup>, un bûcher et un portail motorisé complètent l'ensemble.  
Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir.  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux d'espace et de nature à 6 kms de Langeais et 30 mn de Tours..  
A votre disposition pour échanger avant visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 142 mq  
Dimensione del lotto: 9365 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593807

