



## Rare sur le secteur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 276,761.07

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Evecquemont
Cap:	78740
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

Patrick Barberi vous propose à Evecquemont, cette belle maison authentique d'une surface utile au sol d'environ 112 M<sup>2</sup> (surface habitable 77 M<sup>2</sup>) l'accès se fait par un porche issu d'une transformation de l'ancien garage, menant à une cour privative agréable et sans vis-à-vis. Cet espace extérieur dessert plusieurs annexes pratiques : buanderie, atelier, cave, ainsi que l'entrée de la maison. Le premier niveau offre une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un espace de vie chaleureux agrémenté d'une cheminée, un vaste espace de rangement type dressing, une salle de bains avec douche et baignoir et des toilettes séparées. Les étages supérieurs accueillent l'espace nuit réparti sur plusieurs niveaux : une chambre indépendante, puis un ensemble comprenant une seconde chambre, un bureau avec placard et un dégagement. Sous les combles, une troisième chambre vient compléter l'ensemble, idéale pour accueillir famille, amis ou créer un espace personnel. Un bien atypique, fonctionnel et plein de caractère, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 112 mq  
Dimensione del lotto: 118 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593191

