



## ETEL - Parfaite maison de vacances à personnaliser



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 333,533.89

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Etel  
Cap: 56410  
Pubblicato: 27/01/2026

### Descrizione:

À quelques dizaines de mètres du plan d'eau et des premières plages d'Étel, cette maison séculaire de 66 m<sup>2</sup> profite d'un emplacement rare, propice aux escapades marines et aux rythmes doux du littoral.<br /><br />Derrière sa façade et sa construction toute en pierre se cache un agencement peu commun, pensé sur trois niveaux.<br />Le rez-de-chaussée accueille la cuisine et le séjour, lieux de vie ouverts et chaleureux.<br />Au premier étage, une chambre avec coin toilettes.<br />Au deuxième étage, une seconde chambre avec salle de douche et toilettes, offrant une vraie indépendance.<br /><br />Un petit chemin discret mène à un jardin à l'abri des regards. Un espace confidentiel, parfait pour se poser, lire ou partager des moments simples après la plage.<br /><br />Une maison idéale pour les vacances, qui, après quelques améliorations, deviendra votre véritable havre de paix à deux pas de l'eau.<br /><br />2 annexes pour stockage divers complètent ce bien atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 271 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 66 mq  
Dimensione del lotto: 190 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 361

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593002

