



## Beau 2 pièces de 2021, 46 m2, terrasse, parking



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 300,738.8

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Bry-sur-Marne  
Cap: 94360  
Pubblicato: 27/01/2026

#### Descrizione:

A Bry sur Marne - Dans une belle résidence arborée de 2021 (toujours sous garantie décennale), je vous présente ce bel appartement lumineux de 2 pièces et de 46m2 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements et penderie, d'un espace séjour / cuisine de 24 m2 (cuisine ouverte équipée), donnant sur un terrasse de plus de 17 m2, permettant d'accueillir une grande table et des chaises. Vous profiterez aussi d'une chambre de 11 m2 avec rangements et accès à la terrasse, d'une salle d'eau spacieuse aux normes PMR et de WC séparés. L'appartement est proposé avec une large place de parking bien éclairée en sous-sol. Le chauffage est individuel électrique ainsi que l'eau chaude. Les charges sont de 140 € par mois. La taxe foncière est de 1220 €. La gare de Bry et Noisy sont facilement accessibles à 7 min par les bus situés devant la résidence (210, 120, 520). Situation idéale, accès à l'A4 facile. Carrefour City à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021



---

## Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	46 mq
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	88
--	----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703916/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592539
-----------	---------

