



## Vivre Étél au premier rang – Studio avec terrasse, jardinet et vue sur le port



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,319.49

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Etel
Cap:	56410
Pubblicato:	27/01/2026

### Descrizione:

Situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée prisée, ce studio de 26 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le port de plaisance, avec une terrasse et un jardinet exposés sud-ouest — l'endroit idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.<br /><br />Un intérieur optimisé et lumineux :<br />• Entrée avec placard et dégagement (possibilité couchage type lit superposé)<br />• Séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur<br />• Lit escamotable confortable (140 cm)<br />• Kitchenette équipée : four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge<br />• Salle d'eau avec douche<br />• WC séparés<br /><br />Un cadre de vie privilégié :<br />• Piscine dans la résidence en saison<br />• Terrain de tennis<br />• Commerces, port et plages accessibles à pied<br /><br />Que ce soit pour une résidence secondaire, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, ce bien coche toutes les cases : emplacement exceptionnel, extérieur rare pour un studio, et prestations recherchées à Étél.<br /><br />Un bien rare à Étél, à découvrir sans tarder.<br />Photos supplémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 278 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €



---

## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1991

## Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 26 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592144

