



## Vue Mer



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 490,353.34

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Publicato:	27/01/2026

#### Descrizione:

Carole Bouhier 0607767045 Vous propose :<br />Situé dans la charmante ville d'Arcachon (33120), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier de l'Aiguillon prisé pour son ambiance conviviale, ses commerces de proximité et sa proximité avec la plage et le front de mer. Idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre estivale, il offre un cadre de vie agréable à ses résidents.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse offrant un espace extérieur pour se détendre en plein air et profiter du climat ensoleillé d'Arcachon. De plus, une place de parking fermée au sous-sol assure praticité et sécurité pour le stationnement des véhicules des résidents.<br /><br />À l'intérieur, ce lumineux appartement de 49 m<sup>2</sup> se compose d'une chambre avec placard, d'une alcôve avec 2 couchages supplémentaires, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, de lavabos et de WC séparés. Le séjour spacieux s'ouvre sur la terrasse, la cuisine équipée et aménagée est fonctionnelle et pratique, et un cellier complète l'ensemble pour un rangement optimal. <br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 91 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1164 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 419 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Costruito: 2003

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 49 mq

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 120

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591321

