



UN HAVRE DE PAIX EN COEUR DE VILLE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 643,440.55

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Boulogne-Billancourt
Cap: 92100
Pubblicato: 27/01/2026

Descrizione:

Quartier Point du Jour / Yves Kermen. Au sein d'une résidence à taille humaine, bien entretenue, nichée dans une impasse, cet appartement 3 pièces de 65 m², situé au 3ème étage sans ascenseur, offre un cadre de vie rare entre calme absolu et vie de quartier. Les commerces du boulevard Jean-Jaurès, les transports (métro L9 Marcel Sembat à 13 min, T2 Les Moulineaux à 10 min, bus 123, 175 et 289), les parcs et les écoles sont accessibles à pied, pour un quotidien fluide, idéal pour une vie de famille sereine. Dès l'entrée, cet appartement traversant est/ouest séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Le séjour lumineux, exposé ouest, s'impose naturellement comme le cœur du lieu, idéal pour les moments de partage et de détente. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'ouvre sur un balcon de 4 m² avec rangement, parfait pour profiter d'une pause à l'extérieur. L'espace nuit propose deux chambres confortables (12 et 12,5 m²), une salle de bains et des WC séparés. Une cave saine en sous-sol complète ce bien. La petite cour privative de la copropriété, partagée entre voisins, permet de profiter des beaux jours et bénéficie d'un abri vélos. La copropriété, gérée par un syndic bénévole impliqué, bénéficie de faibles charges (920 €/ an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 65 mq

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T703998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590052

